

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–одлука УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-10859-LOCH-15/2025), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу научно-истраживачког кампуса БИО4, на кастарским парцелама дефинисаним у тачки 2., подтачка 5) овог решења, КО Кумодраж, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, дана 1.10.2025. године под 03 бр. 021-3598/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња научно-истраживачког кампуса БИО4 се не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе;
2. Предметна локација не улази у обухват утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);

Сходно тач. 1. и 2. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметних објеката;
- 2) Забрањено је извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 3) Радови на изградњи објеката и њихово коришћење не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена;
- 4) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 5) Радови на изградњи научно-истраживачког кампуса БИО4, на целим кат.парц. бр. 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5 и 415/1 и деловима кат.парц. бр. 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376 и 374, све у КО Кумодраж, град Београд, могу се извести у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „БИО4 кампус” („Службени гласник РС”, број 82/24);
- 6) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- 7) При изградњи паркинг простора треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 8) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањено је коришћење инвазивних врста у Србији, и то и то: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*) и др.;
- 9) Приликом радова потребно је очувати и заштитити околну земљиште, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала), како се не би оштетила приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 10) Потребно је прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 11) Уколико се због предметних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 12) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- 13) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
- 14) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом. Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 15) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 16) У свим етапама грађења објекта, обавезно је максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији. Паркинг простор објекта мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;
- 17) Радови на изградњи објекта морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- 18) При извођењу земљаних радова хумусни слој издвојити и адекватно депоновати на претходно утврђено место. Искористити га за санирање (озелењавање) деградираних површина;
- 19) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;
- 20) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и

„Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закон и 54/15 - др. закон);

- 21) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода, а све у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- 22) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон и 35/23);
- 23) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током извођења радова.

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/2023, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – – Тарифни број 186а –став 6. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије дана 11.9.2025. године, захтевом 03 Бр. 021-3598/1 за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу научно-истраживачког кампуса БИО4, КО Кумодраж, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднео је инвеститор - Министарство за јавна улагања, из Београда, ул. Немањина бр. 11.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број 2024U034-ИДР-ГС из августа 2025. године, израђено од стране пројектанта „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д., ул. Добрињска бр. 8а, Београд. Главни пројектант је др Дијана Аџемовић-Анђелковић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 J302 10;
- Анализа и потврда испуњености критеријума за изградњу високих објеката на грађевинској парцели J1.1 за комплекс БИО4 кампус;

- Прилог 11 уз идејно решење за објекте са запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи научно-истраживачког кампуса БИО4, КО Кумодраж, град Београд. Предметни објекат је слободностојећи, класификационих ознака:

- 126340 (В категорија) - зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа;
- 126351 (В категорија) - зграде које се користе за научно-истраживање, истраживачке лабораторије;
- 126102 (В категорија) - дворане за састанке и вишенаменске дворане;
- 123002 (В категорија) - зграде са продавницама, издвојене продавнице, апотеке, простори за аукције и изложбе, итд;
- 113002 (В категорија) - зграде за заједничко становање, студентски домови;
- 121114 (В категорија) - засебне зграде ресторана, барова, кантина;
- 122012 (В категорија) - зграде које се употребљавају у пословне сврхе за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др);
- 126500 (В категорија) - зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.);
- 126310 (В категорија) - зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи);
- 222420 (Г категорија) - трансформаторске станице и подстанице.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић